

既存住宅状況調査（インスペクション）の申込書

申込日)

依頼者（氏名）	
連絡先（メール/電話）	

物件の所有者（名称）	
物件の住所	
調査希望日	
重点的に見て欲しい箇所	

※事前に内容をご確認の上、申込お願いいたします。

基本的な調査 「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準ずる

- 構造耐力上主要な部分の調査（劣化状況）
- 雨水の侵入を防止する部分の調査（雨漏れ・水漏れ）
- 耐震性に関する書類の確認（確認済証・検査済証など）

以下の調査等はオプションとなります

- コンクリート強度圧縮強度試験
- 鉄筋探査試験
- 既存住宅瑕疵保険加入手続き
- 関連法令適合調査
- 工事概算見積書作成

調査料金は以下の通りになります（規模・築年数・オプション内容により異なります）

戸建て住宅(併用含む)の場合 ※RC造、100㎡、築年数25年の場合→75,000円（税別）

面積	～100㎡まで	50,000円	築年数	築1年毎に1,000円追加
	100㎡～	10㎡毎に5,000円追加		例えば、築25年→25,000円
	200㎡～	10㎡毎に3,000円追加		
	300㎡～	10㎡毎に1,000円追加		

共同住宅(住戸型)の場合 ※70㎡、築25年の場合→75,000円（税別）

専有部	～70㎡まで	40,000円	築年数	築1年毎に1,000円追加
	70㎡～100㎡	10㎡毎に5,000円追加		例えば、築25年→25,000円
	100㎡～	10㎡毎に2,000円追加		
	共用部（バルコニー・廊下・屋上）	10,000円		

共同住宅(外壁・屋上型)の場合 ※6戸、築25年の場合→105,000円（税別）

戸数	基本料金	50,000円	築年数	築1年毎に1,000円追加
	1戸につき	5,000円追加		例えば、築25年→25,000円

申込時に見積書をご提示します。 ※調査時は、依頼者・関係者の立ち合いをお勧めします。

上記内容を確認後に、調査を開始いたします

※上記内容は税別表記です。

※状況調査報告書は郵送(又はPDFメール)にて請求書と共にお送りいたします(来所受取りも可能)

※状況調査報告書提出後の再説明などは、別途料金をいただきます。

※共用部分の非破壊試験や屋上調査等は、管理組合等の事前了解及び解錠手配をお願いします。

※マンション全体(住棟型)の場合はご相談下さい。

※当調査の内容は、売買の対象となる住宅について、基礎・外壁等の住宅の部位に生じているひび割れ、欠損といった劣化事情及び不具合事情(以下「劣化事情等」)の状況を、目視を中心とした非破壊試験により把握し、その調査・検査結果を依頼主に対し報告するものです。

【申込・問い合わせ】 株式会社 クロトン（一級建築士事務所）
 浦添市安波茶1-53-13
 tel: 098-877-9610 fax: 098-878-9613
 E-mail: croton@croton.jp