

既存住宅状況調査（インスペクション）の申込書

申込日)

| | |
|-------------|--|
| 依頼者（氏名） | |
| 連絡先（メール/電話） | |

| | |
|-------------|--|
| 物件の所有者（名称） | |
| 物件の住所 | |
| 調査希望日 | |
| 重点的に見て欲しい箇所 | |

※事前に内容をご確認の上、申込お願いいたします。

基本的な調査 「既存住宅インスペクションガイドライン」に準ずる

- 構造耐力上主要な部分の調査（劣化状況）
- 雨水の侵入を防止する部分の調査（雨漏れ・水漏れ）
- 耐震性に関する書類の確認（確認済証・検査済証など）

以下の調査等はオプションとなります

- コンクリート強度圧縮強度試験
- 鉄筋探査試験
- 既存住宅瑕疵保険加入手続き
- 関連法令適合調査
- 工事概算見積書作成

調査料金は以下の通りになります（規模・築年数・オプション内容により異なります）

戸建て住宅(併用含む)の場合 ※RC造、100㎡、築年数25年の場合→75,000円（税別）

| | | | | |
|----|---------|---------------|-----|------------------|
| 面積 | ～100㎡まで | 50,000円 | 築年数 | 築1年毎に1,000円追加 |
| | 100㎡～ | 10㎡毎に5,000円追加 | | 例えば、築25年→25,000円 |
| | 200㎡～ | 10㎡毎に3,000円追加 | | |
| | 300㎡～ | 10㎡毎に1,000円追加 | | |

共同住宅(住戸型)の場合 ※70㎡、築25年の場合→75,000円（税別）

| | | | | |
|-----|------------------|---------------|-----|------------------|
| 専有部 | ～70㎡まで | 40,000円 | 築年数 | 築1年毎に1,000円追加 |
| | 70㎡～100㎡ | 10㎡毎に5,000円追加 | | 例えば、築25年→25,000円 |
| | 100㎡～ | 10㎡毎に2,000円追加 | | |
| | 共用部（バルコニー・廊下・屋上） | 10,000円 | | |

共同住宅(外壁・屋上型)の場合 ※6戸、築25年の場合→105,000円（税別）

| | | | | |
|----|-------|----------|-----|------------------|
| 戸数 | 基本料金 | 50,000円 | 築年数 | 築1年毎に1,000円追加 |
| | 1戸につき | 5,000円追加 | | 例えば、築25年→25,000円 |
| | | | | |

申込時に見積書をご提示します。 ※調査時は、依頼者・関係者の立ち合いをお勧めします。

上記内容を確認後に、調査を開始いたします

※上記内容は税別表記です。

※状況調査報告書は郵送(又はPDFメール)にて請求書と共にお送りいたします(来所受取りも可能)

※状況調査報告書提出後の再説明などは、別途料金をいただきます。

※共用部分の非破壊試験や屋上調査等は、管理組合等の事前了解及び解錠手配をお願いします。

※マンション全体(住棟型)の場合はご相談下さい。

※当調査の内容は、売買の対象となる住宅について、基礎・外壁等の住宅の部位に生じているひび割れ、欠損といった劣化事情及び不具合事情(以下「劣化事情等」)の状況を、目視を中心とした非破壊試験により把握し、その調査・検査結果を依頼主に対し報告するものです。

【申込・問い合わせ】 F D建築事務所

本 市 水 1049-2

TEL 0968-23-2864 FAX 0968-23-2865

E-mail Z aX o.moV ilY 4 [mail.com