

# 既存住宅売買瑕疵保険(個人間売買)の「保険付保証明書」の申込書

※税制特例(住宅ローン控除など)の証明書類として

申込日) . . . .

依頼者(氏名)	
連絡先(電話)	
連絡先(メール)	

物件の所有者(名称)	
物件の住所	
物件の引渡日(予定日)	

※事前に内容をご確認の上、申込お願いいたします。

## 必要な書類

- 各階平面図など間取りがわかるもの
- 売買契約書(約款部分を含む) (写)
- 1981年6月1日以降に建築確認を受けた証明書(確認済証・台帳など) (写)
- 検査済証(写) ※共同住宅の場合必須
- 契約内容確認シート ※最後に署名する書類です

## ※共同住宅の場合は以下の現場確認・試験も必要となります。

共同住宅の管理組合・会社の方へ、事前に確認・調整が必要になります。

- 屋上防水確認(長期修繕計画書があれば調査省略可能)
- コンクリート強度試験(シュミットハンマーにて計測・コンクリート素地面があることが前提)

## 料金は、住宅規模・築年数・申込保険内容により異なります。

金額の目安

- ①1戸建て住宅(RC造・100㎡)、築年数25年

保険内容：1年・500万円・特約無しの場合 ⇒ ¥138,200(税別) ※保険料込

- ②共同住宅(RC造・専用部分70㎡)、築年数25年、コンクリート強度試験

保険内容：1年・500万円・特約無しの場合 ⇒ ¥139,200(税別) ※保険料込

申込時に見積書をご提示します。

## 上記内容を確認後に、調査を開始いたします。

## 保険付保証明書の発行までの期間は、申込から1.5カ月～2月程度かかります。

※引渡日までの時間が少なく、保険付保証明書発行に間に合わない場合の責任は負いません。

※建物の現地確認後、想定外の劣化等がある場合は、保険付保証明書発行出来ない場合もあります。

※コンクリート強度の数値が基準値を満たせない場合、保険付保証明書の発行は出来ません。

※保険付保証明書が発行出来なかった場合は、調査料金として一律50,000円(税別)を請求いたします。

【申込・問い合わせ】

建築事務所

市 水 10 9-2

TEL 0968-23-2864 FAX 0968-23-2865

E-mail Z aX o.moV ilY 4 [ mail.com