

耐震診断（一般診断）申込書及びフロー

1. 連絡者情報

連絡者氏名	
連絡先（電話）	
連絡先（メール）	

2. 申込者情報

申込者氏名（ご請求先）	
申込者住所	
申込者連絡先（電話）	
対象物件の引渡し日（予定）	

3. 対象物件情報

対象物件の住所		居住者の有無
対象物件の構造	<input type="checkbox"/> 木造（ <input type="checkbox"/> 在来 <input type="checkbox"/> 2×4 <input type="checkbox"/> 伝統） <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 混構造	<input type="checkbox"/> あり（ <input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 貸家） <input type="checkbox"/> なし
対象物件の規模	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て <input type="checkbox"/> 階建て	建築年(竣工または登記)
対象物件の面積	1階（ ）㎡ 2階（ ）㎡ ほか ㎡	西暦 年 月
対象物件の用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅（用途 ） <input type="checkbox"/> 非住宅（用途 ）	増改築の有無 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（ 年）

4. 確認事項

図面の有無	<input type="checkbox"/> なし（筋交いなどの構造が不明）*別途作成が必要
	<input type="checkbox"/> あり（建築確認に準ずる間取り構造がわかるもの）
点検口の有無	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（ <input type="checkbox"/> 床下 <input type="checkbox"/> 1階天井 <input type="checkbox"/> 2階天井）
	*各点検口周辺の荷物は点検前にご移動ください。

5. 情報及び資料の提供と確認

上記1～4をご確認いただき、対象物件の図面がある場合は、図面をFAD建築事務所へご提供ください。内容を事前確認させていただき、書類や情報の不足についてヒアリングさせていただきます。図面がない場合は、図面作成が別途必要ですので現地確認（規模等）に伺います。

*ここまでは無料にて対応いたします。

6. 現地調査（着手金として業務報酬額×50%のお支払い）

5までの内容をご理解いただければ、現地調査へ伺います。天井裏や床下まで、可能な範囲で調査いたします。居住中の方へのご連絡や、点検口周辺の荷物の整理をお願いいたします。調査時間は、1時間～2時間程度となります。図面作成が必要な場合は、プラス1時間程度お考えください。

*現地調査時に、3の情報と異なるものがわかった場合には、都度協議させていただきます。

7. 耐震診断と報告

調査結果を持ち帰り、専用ソフトにて解析いたします。通常1週間ほどで診断結果が出ますので、ご都合の良い日時をお選びいただき、結果のご報告をいたします。オンラインでのご報告も可能ですのでご活用くださいませ。

8. 耐震診断報告書の受け渡しとご請求

耐震診断報告書（資格者押印済み）を診断書とともにお渡しいたします。オンラインで7の報告の場合ご指定の住所へお送りいたします。請求書は、1の申込者さま宛にて作成いたします。違う宛名をご希望の際はお知らせください。

9. 業務報酬額の算定

耐震診断業務（一般診断）の報酬額は、在来木造2階建ての場合、基本的に床面積（1階部分+2階部分）×1,200円にて計算いたします。床面積が100㎡（およそ30坪）の場合、120,000円（税抜き）となります。