

インスペクション(既存住宅状況調査)申込書及びフロー

1.連絡者/申込者情報

連絡者氏名	
連絡先(電話/メール)	
申込者氏名(ご請求先)	
申込者住所	
調査希望日(予定)	

2.調査物件情報

物件の住所		居住者の有無
物件の構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
物件の規模	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 階建て	建築年(竣工または登記)
物件の面積	1階()m ² 2階()m ² 全体 m ²	年 月
物件の用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅(住戸) <input type="checkbox"/> 非住宅(用途)	増改築の有無 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(年)

3.基本的な調査と書類確認 「既存住宅 インスペクション・ガイドライン」に準ずる

<input type="checkbox"/> 構造耐力上主要な部分の調査(劣化状況)
<input type="checkbox"/> 雨水の侵入を防止する部分の調査(雨漏れ・水漏れ)
<input type="checkbox"/> 耐震性に関する書類の確認(確認済証・検査済証など図面がある場合)

4. オプションの調査など

<input type="checkbox"/> コンクリート強度圧縮強度試験	<input type="checkbox"/> 鉄筋探査試験	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 関連法令適合調査	<input type="checkbox"/>	

5. 料金など(規模+築年数+オプションの合計となります)

戸建・共同(住戸)住宅・小規模建物の場合 ※床面積100m²、築年数25年の場合の調査料金は→80,000円(税別)

床面積 : ~100m ² まで 55,000円(基本料金)	築年数 : 1年毎に1,000円 基本料金を追加
100m ² ~ 10m ² 毎に5,000円追加	例えば、築25年だと→25,000円追加
200m ² ~ 10m ² 毎に3,000円追加	
300m ² ~ 10m ² 毎に1,000円追加	

テナント、共同住宅(1棟)、その他建物はヒアリングにより、料金(見積書)を提示します

6. 申込み時の確認

- ・申込時に見積書を提示します(上記内容は税別表記です)
- ・調査時は、依頼者/関係者の立会をお勧めします(報告書提出後の再説明は、別途料金を頂きます)
- ・調査報告書は、メール(PDF)にて請求書と共に送ります(郵送/来所受け取り対応可能です)
- ・調査物件の図面や間取り図がない場合は、簡易図面作成料を頂きます(20,000円~)
- ・床下や天井点検口内を目視調査しますので、点検口周辺の荷物は調査前にご移動ください。
- ・テナントなど共用部分の調査(屋上/非破壊試験)が必要な場合は管理者への事前承諾及び解錠手配をお願いします。
- ・当調査の内容は、売買の対象となる住宅について、基礎・外壁等の住宅の部位生じているひび割れ・欠損といった劣化事象及び不具合事象の状況を、目視を中心とした非破壊試験により把握し、その調査・検査結果を依頼主に対し報告するものです。
- ・本調査結果は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものではありません。
- ・調査時に撮影された画像は特定されない範囲で広報/SNS媒体などへ掲載する可能性があります。
- ・その他不明な点は下記問合せ先までご連絡ください。

【申込・問合せ】 インスペクション沖縄(運営:株式会社クロトン)

沖縄県浦添市安波茶1-53-13

tel:098-877-9610 fax:098-878-9613

E-mail: inspection@croton.jp