

既存住宅売買瑕疵保険(個人間売買)の「保険付保証明書」の申込書

※税制特例（住宅ローン控除など）の証明書類として

申込日)

依頼者（氏名）	
連絡先（電話）	
連絡先（メール）	

物件の所有者（名称）	
物件の住所	
物件の引渡日（予定日）	

※事前に内容をご確認の上、申込お願いいたします。

必要な書類

- 各階平面図など間取りがわかるもの
- 売買契約書（約款部分を含む）（写）
- 1981年6月1日以降に建築確認を受けた証明書（確認済証・台帳など）（写）
- 検査済証（写）※共同住宅の場合必須
- 契約内容確認シート ※最後に署名する書類です

※共同住宅の場合は以下の現場確認・試験も必要となります。

共同住宅の管理組合・会社の方へ、事前に確認・調整が必要になります。

- 屋上防水確認（長期修繕計画書があれば調査省略可能）
- コンクリート強度試験（シュミットハンマーにて計測・コンクリート素地面があることが前提）

料金は、住宅規模・築年数・申込保険内容により異なります。

金額の目安

- ①1戸建て住宅(RC造・100㎡)、築年数25年

保険内容：1年・500万円・特約無しの場合 ⇒ ¥138,200（税別）※保険料込

- ②共同住宅(RC造・専用部分70㎡)、築年数25年、コンクリート強度試験

保険内容：1年・500万円・特約無しの場合 ⇒ ¥139,200（税別）※保険料込

申込時に見積書をご提示します。

上記内容を確認後に、調査を開始いたします。

保険付保証明書の発行までの期間は、申込から1.5カ月～2月程度かかります。

※引渡日までの時間が少なく、保険付保証明書発行に間に合わない場合の責任は負いません。

※建物の現地確認後、想定外の劣化等がある場合は、保険付保証明書発行出来ない場合もあります。

※コンクリート強度の数値が基準値を満たせない場合、保険付保証明書の発行は出来ません。

※保険付保証明書が発行出来なかった場合は、調査料金として一律50,000円(税別)を請求いたします。

↓参考YOUTUBE↓

【申込・問い合わせ】

株式会社 クロトン（一級建築士事務所）

浦添市安波茶1-53-13

tel: 098-877-9610

fax: 098-878-9613

E-mail : croton@croton.jp

