



③ 法令確認の調査 申し込み

料金表・調査内容

□ 基本料金の目安（相談内容・建物規模によって変わります）

住宅などの小規模建築物	15万円～
商業ビルなど中規模建築物	20万円～
事務所ビルや複合施設などの大規模建築物	30万円～

□ 調査目的例

- ・不動産購入前に遵法性調査の内容を把握したい。
- ・用途変更(事務所や住宅から飲食店や福祉施設などへ)を検討している。
- ・現状の建物に関して遵法性調査をし、今後の建物運用方針策定に役立てる。
- ・リノベーションなどの工事で確認申請不要だが、遵法性調査をし適切な工事を検討している。

□ 調査報告書までの流れ

- ・調査目的・内容を具体的にお知らせください。
- ・既存図面、申請図などの資料を提供下さい。
- ・申込内容のヒアリング(メール対応)をし、調査方法と見積書を提示します。
- ・現地調査(資料や見積書の確認後に行います)
- ・調査報告書

□ 申込時の確認

- ・申込やヒアリング後に見積書を提示し、その後日程調整をします。
- ・調査時の鍵開閉は申込者(関係者)でお願いします。
- ・共用部分と専用部分を調査しますので、調査範囲は事前に周知をお願いします。
- ・本業務に従事する建築士は、株式会社クロトンが運営する「インスペクション沖縄」の建築士が行います。
- ・本調査の内容は、現地調査と提供された資料を参考に現行法との不一致などを把握し報告書を作成しますが、公的な根拠資料とはなりません。
- ・本調査結果は瑕疵の有無を判定するものでなく、瑕疵がないことを保証するものではありません。
- ・調査時に撮影された画像は特定されない範囲でHP/SNS媒体などへ掲載する可能性があります。
- ・調査報告書の内容について追加説明は、5千円/30分の料金が発生します。



★資料の例★

- ・確認申請図書
- ・完了検査済証
- ・消防点検記録
- ・過去の補修履歴

問い合わせ・申込情報

記入日 年 月 日

申込者氏名	ご請求先名
連絡先	調査希望日
調査建物住所	
建物構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 築年数 年
建物階数	階建て 建物面積 全体 m ²
気になる箇所	



表示金額は税抜価格で表示しています

インスペクション沖縄（運営：株式会社クロトン）
 インスペクション沖縄メール: inspection@croton.jp

インスペクション・パートナーズ(インスペクション沖縄)