

## ④ 大規模修繕の予備調査 申し込み

## 料金表・調査内容

□ 基本料金の目安（相談内容・建物規模によって変わります）

500㎡～	17万円～	3,000㎡～	42万円～
1,000㎡～	22万円～	4,000㎡～	52万円～
2,000㎡～	32万円～	5,000㎡～	個別相談

□ 調査目的例

- ・マンションの大規模修繕の検討をしており、修繕が必要な箇所を把握したい。
- ・自社ビルの建て替えや大規模修繕かの方針の検討資料としたい。
- ・公共性のある建物で、建物維持管理のための資料を作成したい。

□ 調査報告書までの流れ

- ・調査目的・内容を具体的にお知らせください。内容確認後に見積書を提示します。
- ・既存図面、申請図などの資料を提供下さい。
- ・資料や見積書の確認後に、現地調査となります。
- ・現地調査後に、請求書を発行いたします。
- ・調査報告書(写真付き)は、2週間後を目途に提出します。
- ・報告書は、簡易修繕計画などのポイント解説付きとなります。

★資料の例★

- ・確認申請図書
- ・完了検査済証
- ・過去の補修履歴

□ 申込時の確認

- ・見積書を提示し、その後日程調整をします。
- ・調査時の鍵開閉は申込者(関係者)でお願いします。
- ・床下や天井点検口内を目視調査しますので、周辺荷物は調査前にご移動下さい。
- ・共用部分と専用部分を調査しますので、調査範囲は事前に周知をお願いします。
- ・本業務に従事する建築士は、株式会社クロトンが運営する「インスペクション沖縄」の建築士が行います。
- ・本調査の内容は、建物維持管理や修繕・解体の判断目安とした劣化事象及び不具合事象の状況を、目視を中心とした非破壊試験により把握し、その調査・調査結果を依頼主に対し報告するものです。
- ・本調査結果は瑕疵の有無を判定するものでなく、瑕疵がないことを保証するものではありません。
- ・調査時に撮影された画像は特定されない範囲でHP/SNS媒体などへ掲載する可能性があります。
- ・調査報告書の内容について追加説明は、5千円/30分の料金が発生します。



## 問い合わせ・申込情報

記入日 年 月 日

申込者氏名

ご請求先名

連絡先

調査希望日

調査建物住所

建物構造 鉄筋コンクリート 木造 鉄骨造 築年数 年

建物階数 階建て 建物面積 全体 ㎡

気になる箇所



表示金額は税抜価格で表示しています

インスペクション沖縄（運営：株式会社クロトン）  
 インスペクション沖縄メール: inspection@croton.jp

インスペクション・パートナーズ(インスペクション沖縄)